

FICHA TÉCNICA INFORMATIVA

A Elementos de Identificação		
1 Identificação da Instituição Financeira		
1.1	Denominação	Banco Comercial do Huambo, S.A.
1.2	Endereço	Av. da Independência nº 11-13 Huambo - Angola
1.3	Contactos	Telefone: + 244226431340 E-mail: geral@bch.co.ao
2 Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)		
2.1	Denominação	N.A.
2.2	Endereço	N.A.
2.3	Contactos	N.A.
3 Data da FTI		
21/06/2024		
B Descrição das principais características do produto		
1 Tipo de Crédito		
1.1	Designação Comercial do Produto	Crédito Agrícola de Campanha
1.2	Categoria	Crédito a Empresas
2 Montante total do Crédito		
O montante mínimo para a concessão de um crédito ao investimento é de o equivalente em Kwanzas a 20.000,00 USD à taxa de câmbio do dia publicada pelo BNA e o montante máximo para a concessão de um crédito ao investimento é de o equivalente em Kwanzas a 5.000.000,00 USD à taxa de câmbio do dia publicada pelo BNA		
3 Condições de utilização		
O crédito será disponibilizado, após a aceitação pelo Cliente e pelo Banco das condições contratuais, mediante a apresentação do contrato devidamente assinado e autenticado pelo notário. A disponibilização do valor do crédito é efectuada pelo valor integral de uma só vez ou em mais que uma tranche, conforme plano pré-definido de amortização.		
4 Duração do contrato (meses)		
O contrato terá uma duração máxima de 12 meses e não será renovado automaticamente.		
5 Reembolso do crédito		
5.1	Modalidade do reembolso	Com Período de Carência de até 3 meses
5.2	Regime de prestações	Prestações Constantes ou Mistas
5.3	Montante da prestação	$P = \frac{[(1+i)^n \times i]}{[(1+i)^n - 1]}$, em que P - prestação, D - Valor do Empréstimo, i - taxa e n - tempo. (Em anexo o plano financeiro para o montante solicitado)
5.4	Número de prestações (se aplicável)	Nº de prestações máxima - 12 meses
5.5	Periodicidade da prestação	Mensal/Trimestral/Semestral (Indicado no plano financeiro)
5.6	Imputação (se aplicável)	N.A.
6 Contrato colligado (se aplicável)		
6.1	Bem ou serviço	N.A.
6.2	Preço a pronto	N.A.
7 Garantias		
Garantias Obrigatórias		Hipoteca, Cativo em depósitos ou títulos, Consignação de receitas, Aval
Garantias Negociáveis		Penhor de equipamento Industrial/ agrícola, Direitos s/ outros valores a receber
Garantia do Estado		50% do valor do crédito é garantido por penhor de títulos da dívida pública
Nota: O Banco Comercial do Huambo reserva-se no direito de solicitar outras garantias.		
8 Reembolso antecipado		
8.1	Comissão de reembolso antecipado	Reembolso Antecipado Parcial - 1,40% sobre o valor do reembolso efectuado Reembolso Antecipado Total - 2,80% sobre o valor do reembolso efectuado
8.2	Condições de exercício	O consumidor tem o direito de, em qualquer momento, cumprir antecipadamente, total ou parcialmente, o contrato de crédito, mediante pré-aviso não inferior a 30 dias, enviado ao cuidado do Banco Comercial do Huambo em papel ou noutro suporte duradouro.

C Custo do Crédito		
1 Taxa de juro anual nominal (TAN)		
1.1	TAN	[7,25%]
1.2	Regime de taxa de juro	Fixa
1.3	Taxa de juro fixa	N.A.
1.4	Taxa de juro fixa contratada	N.A.
1.5	Indexante	N.A.
1.6	Spread base	N.A.
1.7	Spread base contratado	N.A.
1.8	Outras Componentes	N.A.

2 Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)		
TAEG: [7,50%] Calculada para um montante de 17.049.680,00 AOA e por um periodo de 120 meses, assumindo a Luibor à data de 21 de Junho de 2024 e as restantes comissões e impostos definidos no preço.		

3 Encargos incluídos na TAEG (preencher caso se trate de crédito ao consumo)		
3.1	Valor total dos encargos	Para um montante de 17.049.680,00 AKZ e por um periodo de 120 meses, assumindo a Luibor à data de 21 de Junho de 2024 o valor total de encargos é de 1.135.973,88 AKZ
3.2	Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	Para crédito no valor de 17.049.680,00AOA e por um periodo de 120 meses, assumindo a Luibor à data de 21 de Junho de 2024: *Juro 985 973,88 AOA *Comissão de abertura Isento *Imposto Transferência de utilização para 120 meses - 0,3% Isento *Seguro anual 150 000,00 AOA *Imposto Selo Isento
3.2.1	Comissões de abertura de contrato (se aplicável)	Isento
3.2.2	Comissões de processamento de prestações (se aplicável)	N.A.
3.2.3	Anuidades (se aplicável)	N.A.
3.2.4	Seguros exigidos (se aplicável)	Seguro Multiriscos do imóvel oferecido em garantia de montante não inferior ao montante definido na avaliação: e/ou do equipamento industrial/agricola oferecido para penhor.
3.2.5	Impostos (se aplicável)	IVA 14% sobre comissões e IS de 0,3%, 0,4% ou 0,5% sobre a transferência de utilização (prazos <1ano, entre 1 a 5 anos, >5 anos) e IS 0,2% sobre os juros.
3.2.6	Comissões de intermediação de crédito (se aplicável)	N.A.
3.2.7	Custos conexos (se aplicável)	N.A.
	(i) Custos com contas de depósito à ordem	N.A.
	(ii) Custos com meios de pagamento	N.A.
	(iii) Outros custos	N.A.
	(iv) Condições de alteração dos custos	N.A.

4 Contratos acessórios exigidos (se aplicável)		
4.1	Seguros exigidos	Seguro Multiriscos do imóvel oferecido em garantia de montante não inferior ao montante definido na avaliação: e/ou do equipamento industrial/agricola oferecido para penhor. O seguro deverá ser contratado na Fidelidade Angola, através do Banco Comercial do Huambo
4.1.1	Coberturas mínimas exigidas	Valor total do crédito concedido
4.1.2	Descrição	
	(i) Custos com contas de depósito à ordem	N.A.
	(ii) Periodicidade de pagamento	Anual, sendo que é possível negociar outras modalidades
	(iii) Prémio de seguro previsível	Para crédito no valor de 17.049.948,00 AKZ, o prémio de seguro multirisco do imóvel previsível é de 150.000 AKZ
	(iv) Outros custos de seguro	N.A.
4.2	Outros contratos exigidos	N.A.

